

ZARZĄDZENIE NR 45/2015
STAROSTY BUSKIEGO

z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. D. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 4, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 93/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Busku-Zdroju w obrębie 11 oraz zarządzeniem Nr 54/2015 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11.06.2015 w sprawie przedłużenia obowiązywania zarządzenia Nr 93/2014 **zarządzam, co następuje** :

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr K11B/00002972/5, oznaczonych jako:

- a) działka ewidencyjna nr 97/1 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
- b) działka ewidencyjna nr 97/2 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
- c) działka ewidencyjna nr 97/3 o pow. 0,0980 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
- d) działka ewidencyjna nr 97/4 o pow. 0,0981 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11.

§ 2. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, obniża się w drugim przetargu cenę wywoławczą nieruchomości o 15 % .

§ 3. Ustalam warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 41/2013 Starosty Buskiego z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2015

Starosty Buskiego

z dnia 8 września 2015 r.

Starosta Buski

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
(licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Skarbu Państwa.**

1) Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr K11B/00002972/5, oznaczonych jako:

a) działka ewidencyjna nr 97/1 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 z ceną wywoławczą **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych),

b) działka ewidencyjna nr 97/2 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 z ceną wywoławczą **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych),

c) działka ewidencyjna nr 97/3 o pow. 0,0980 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 z ceną wywoławczą **81 260,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych),

d) działka ewidencyjna nr 97/4 o pow. 0,0981 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 z ceną wywoławczą **81 345,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego. Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2) Działki nr 97/1 i 97/2 położone są przy ulicy Langiewicza w Busku-Zdroju, natomiast dojazd do działek nr 97/3 i 97/4 zapewniony jest drogą od strony południowej. Działki są porośnięte drzewami i krzewami oraz samosiejkami do wykarczowania, poza tym na działce nr 97/4 znajduje się budynek w katastrofalnym stanie technicznym, nie przedstawiającym wartości rynkowej. Do działek istnieje możliwość podłączenia mediów z sąsiedztwa.

3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/219/2014 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.10.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój, w obszarze ograniczonym ulicami Langiewicza, Polną, Sienkiewicza, osiedlem Piłsudskiego i ulicą Dmowskiego, działki nr 97/1, 97/2, 97/3 i 97/4 położone są na terenie oznaczonym jako U, M – zabudowa związana z nieuciążliwymi usługami i zabudowa mieszkaniowa, z możliwością łączenia funkcji w obiektach.

4) Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

a) za działkę nr 97/1 o pow. 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **9 953,50 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100),

b) za działkę nr 97/2 o pow. 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **9 953,50 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100),

c) za działkę nr 97/3 o pow. 0,0980 ha ustala się wadium w wysokości **8 126,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych),

d) za działkę nr 97/4 o pow. 0,0980 ha ustala się wadium w wysokości **8 134,50 zł** (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 50/100).

5) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3 marca 2015 r.

6) Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

7) Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

8) W dniu 30 kwietnia 2015 r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

9) Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 22 października 2015 r., na parterze w sali konferencyjnej. O godzinie 10⁰⁰ rozpocznie się przetarg na sprzedaż działki nr 97/1, a bezpośrednio po jego zakończeniu rozpoczną się przetargi kolejno na działki nr 97/2, 97/3 i 97/4.

10) W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie **do dnia 16 października 2015 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, Nr **92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z adnotacją „wpłata wadium za działkę nr.....”. **Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.** Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 16 października 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu negatywnym wynikiem.

11) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

12) Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).

13) Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na w/w konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Buski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

15) Starosta Buski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

16) Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 lub 21, tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262 i 213.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.powiat.busko.pl**, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat buski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 45/2015

Starosty Buskiego

z dnia 8 września 2015 r.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

I. Postanowienia ogólne

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
- 2) Organizatorem drugiego przetargu jest Starosta Buski.
- 3) Celem drugiego przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia drugiego przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. D. U. z 2015 r., poz. 782),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),
3. Zarządzenie Nr 93/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Busku-Zdroju w obrębie 11 oraz zarządzenie Nr 54/2015 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11.06.2015 r. w sprawie przedłużenia obowiązywania zarządzenia Nr 93/2014.

III. Przedmiot drugiego przetargu

- 1) Przedmiotem drugiego przetargu jest prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00002972/5, oznaczonych jako:
 - a) działka ewidencyjna nr 97/1 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
 - b) działka ewidencyjna nr 97/2 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
 - c) działka ewidencyjna nr 97/3 o pow. 0,0980 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11,
 - d) działka ewidencyjna nr 97/4 o pow. 0,0981 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11.
- 2) Działki nr 97/1 i 97/2 położone są przy ulicy Langiewicza w Busku-Zdroju, natomiast dojazd do działek nr 97/3 i 97/4 zapewniony jest drogą od południowej strony. Działki są porośnięte drzewami i krzewami oraz samosiejkami do wykarczowania, poza tym na działce nr 97/4 znajduje się budynek w katastrofalnym stanie technicznym, nie przedstawiającym wartości rynkowej. Do działek istnieje możliwość podłączenia mediów z sąsiedztwa.
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/219/2014 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.10.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój, w obszarze ograniczonym ulicami Langiewicza, Polną, Sienkiewicza, osiedlem Piłsudskiego i ulicą Dmowskiego, działki nr 97/1, 97/2, 97/3 i 97/4 położone są na terenie oznaczonym jako U, M – zabudowa związana z nieuciążliwymi usługami i zabudowa mieszkaniowa, z możliwością łączenia funkcji w obiektach.
- 4) Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać przedmiotową nieruchomość po wcześniejszym skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, pokój 24 lub 21 – III piętro lub kontakcie telefonicznym pod nr tel. (041) 378-30-51 lub 52 wew. 262 lub 213, w godzinach 8⁰⁰ – 15³⁰.

IV. Warunki finansowe.

- 1) Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako:

a) działka ewidencyjna nr 97/1 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 wynosi **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych),

b) działka ewidencyjna nr 97/2 o pow. 0,1200 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 wynosi **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych),

c) działka ewidencyjna nr 97/3 o pow. 0,0980 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 wynosi **81 260,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych),

d) działka ewidencyjna nr 97/4 o pow. 0,0981 ha, położona w Busku-Zdroju w obrębie 11 wynosi **81 345,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych).

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2) Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

a) za działkę nr 97/1 o pow. 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **9 953,50 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100),

b) za działkę nr 97/2 o pow. 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **9 953,50 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100),

c) za działkę nr 97/3 o pow. 0,0980 ha ustala się wadium w wysokości **8 126,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych),

d) za działkę nr 97/4 o pow. 0,0980 ha ustala się wadium w wysokości **8 134,50 zł** (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 50/100).

3) Wadium w podanej wyżej kwocie, należy wpłacić w terminie **do dnia 16 października 2015 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, Nr **92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z adnotacją „wpłata wadium za działkę nr.....”. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 16 października 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

4) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu negatywnym wynikiem.

5) Cena nabycia obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej.

6) Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na w/w konto Starostwa Powiatowego.

7) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Buski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego.

V. Regulamin drugiego przetargu.

1) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Buski, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa.

2) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 22 października 2015 r., na parterze w sali konferencyjnej. O godzinie 10⁰⁰ rozpocznie się przetarg na sprzedaż działki nr 97/1, a bezpośrednio po jego zakończeniu rozpoczną się przetargi kolejno na działki nr 97/2, 97/3 i 97/4.**

3) W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 16 października 2015 r. (data wpływu środków na konto) wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) oryginał dowodu wpłaty wadium, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

b) dokument tożsamości,

c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. D. U. z 2015 r., poz. 782) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

e) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

f) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi :

- działka nr 97/1 – 1000,00 zł,
- działka nr 97/2 – 1000,00 zł,
- działka nr 97/3 – 820,00 zł,
- działka nr 97/4 – 820,00 zł.

8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9) . Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

12) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Buskiego do Wojewody Świętokrzyskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13) W przypadku wniesienia skargi, Starosta Buski wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości

14) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

15) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

16) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

17) Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).

18) W sprawach nieujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 45/2015

Starosty Buskiego

z dnia 8 września 2015 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU

Starosta Buski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

1) Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr K11B/00002972/5, położonych w Busku-Zdroju w obrębie 11, oznaczonych jako:

a) działka nr 97/1 o pow. 0,1200 ha z ceną wywoławczą **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych) – wadium w wysokości **9 953,50 zł**,

b) działka nr 97/2 o pow. 0,1200 ha z ceną wywoławczą **99 535 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych) – wadium w wysokości **9 953,50 zł**,

c) działka nr 97/3 o pow. 0,0980 ha z ceną wywoławczą **81 260,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) – wadium w wysokości **8 126,00 zł**,

d) działka nr 97/4 o pow. 0,0981 ha z ceną wywoławczą **81 345,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych) – wadium w wysokości **8 134,00 zł**.

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2) Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 22 października 2015 r., na parterze w sali konferencyjnej. O godzinie 10⁰⁰ rozpocznie się przetarg na sprzedaż działki nr 97/1, a bezpośrednio po jego zakończeniu rozpoczną się przetargi kolejno na działki nr 97/2, 97/3 i 97/4.

3) Ogłoszenie o niniejszym drugim przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.powiat.busko.pl** (w zakładce Ogłoszenia dotyczące nieruchomości).

4) Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 lub 21, tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262 lub 213.