

UCHWAŁA NR 278/2020
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 6 załącznika do Uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do uchwały Nr 278/2020
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 27 lutego 2020 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU BUSKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Buskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1. Działka numer 581/5 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie Zborów, gm. Solec-Zdrój, uregulowana w księdze wieczystej K11B/00043377/3, stanowiąca własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zborowie.

2. Opis nieruchomości: działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym pochodzącym z lat 50 -tych XX wieku, w złym stanie technicznym, faktycznie położona jest w środku działki nr 581/6 stanowiąc enklawę w gospodarstwie prowadzonym przez właściciela działki sąsiedniej. Działka bez dojazdu z ustanowioną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 581/6 pasem szerokości 3 metrów do drogi publicznej.

3. Cena nieruchomości wynosi 9 500,00 zł.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój (uchwalonym Uchwałą nr XXI/96/2008 Rady Gminy Solec-Zdrój) działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 17UP-1. Dla tego symbolu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi publiczne- DPS, b) zieleń parkowa,
- 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne: a) mała architektura, b) zieleń urządzona, c) stawy i oczka wodne, d) budynki gospodarcze pomocnicze.

5. Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze bezprzetargowej.

6. Informacje dodatkowe: zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju (al. Mickiewicza 15), a także zamieszcza się go na stronach internetowych starostwa. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 24 w godzinach od 7.30 do 15.30 (nr tel. 41 370-50-62).

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu uprawniony jest do zbywania nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Buskiego w związku z realizacją zadań własnych Powiatu.

Właściciel działki nr 581/6 położonej w Zborowie gm. Busko-Zdrój zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki sąsiedniej nr 581/5 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego, ponieważ przedmiotowa działka stanowi enklawę prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego. Ponadto na działce przeznaczonej do sprzedaży znajduje się budynek gospodarczy połączony z wiatą na maszyny rolnicze, stanowiącą własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że nieruchomość nie znajduje się faktycznie w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zborowie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość a jej zbycie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zasadne jest zbycie w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).