

ZARZĄDZENIE NR 79/2024
STAROSTY BUSKIEGO

z dnia 4 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 66/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rzędów gm. Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3887 ha,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0012 Rzędów, gmina Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00053587/1.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu oraz szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 74/2024 Starosty Buskiego z dnia 30.09.2024 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 79/2024

Starosty Buskiego

z dnia 4 października 2024 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY BUSKIEGO O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Starosta Buski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0012 Rzędów, gm. Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00053587/1.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rzędów gm. Tuczępy. Działka jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami gatunku przeważnie brzozy i akacji o przybliżonym wieku drzew od 20 do 30 lat. Teren działki jest płaski o kształcie prostokąta. Od strony północnej i wschodniej graniczy z gruntami zadrzewionymi i zalesionymi od strony południowej z gruntami Zakładu Odpadami Komunalnymi. Od strony przedsiębiorstwa ogrodzenie z siatki oraz wzdłuż ogrodzenia droga z płyt betonowych ze znacznymi ubytkami. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Nieruchomość z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz linii teletechnicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Tuczępach z dnia 28.12.2001r., działka nr 122/2 położona w obrębie 0012 Rzędów, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RPU-GO - obszar rozwojowy dla funkcji przemysłowych, rzemieślniczych, usługowych oraz związanych z gospodarką odpadami.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 30 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361).

Przetarg w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy al. Mickiewicza 15.

Wadium: 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążą kupującego. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16 sierpnia 2024 r. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia 6 listopada 2024 r. (data wpływu środków na konto)** na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** w wysokości **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) z zaznaczeniem celu wpłaty („*wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony*”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 6 listopada 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

4. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Buski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Starosta Buski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

6. Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 47 – III piętro w godzinach 7³⁰ - 15³⁰. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (041) 370-50-62.

7. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy al. Mickiewicza 15 oraz zamieszczenie na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 79/2024

Starosty Buskiego

z dnia 4 października 2024 r.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Określenie przedmiotu przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 0012 Rzędów, gm. Tuczępy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00053587/1.
- 2) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Tuczępach z dnia 28.12.2001r., działka nr 122/2 położona w obrębie 0012 Rzędów, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RPU-GO - obszar rozwojowy dla funkcji przemysłowych, rzemieślniczych, usługowych oraz związanych z gospodarką odpadami.
- 3) Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać przedmiotową nieruchomość po wcześniejszym skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 47 – III piętro lub kontakcie telefonicznym pod nr tel. (041) 370-50- 62, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

2. Warunki Finansowe

- 1) Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **30 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361).
- 2) Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) i należy go wpłacić do dnia 6 listopada 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z zaznaczeniem celu wpłaty („wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 6 listopada 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- 3) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywają na nabywcy.

3. Regulamin przetargu

- 1) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Buski, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
- 2) Przetarg odbędzie się **w dniu 13 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy al. Mickiewicza 15.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu niżej wymienione dokumenty:
 - a) oryginał dowodu wpłaty wadium, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - b) dokument tożsamości,
 - c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

d) w odniesieniu do uczestniczących w przetargach osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związkach małżeńskich, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy,

e) w odniesieniu do uczestniczących w przetargach osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związkach małżeńskich, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,

f) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

g) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

h) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

4) W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

5) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**minimalne postąpienie – 300,00 zł**).

8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię, i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

11) Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.

12) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

13) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Buskiego do Wojewody Świętokrzyskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa oraz wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

15) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

17) W sprawach nieujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).