

ZARZĄDZENIE NR 80/2024
STAROSTY BUSKIEGO

z dnia 4 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2024

Starosty Buskiego

z dnia 4 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

NA

RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Numer księgi wieczystej				
1	miasto Busko-Zdrój, (obręb 11)	74/8 74/9 74/10 74/15 74/16 74/17	0,3102 0,0597 0,0920 0,0355 0,0358 0,6758	K11B/00006177/0	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Bohaterów Warszawy stanowiącej drogę wojewódzką nr 767 w kierunku Pińczowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane: zabudowa usługowo-handlowa oraz produkcyjna. Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi parku handlowego "Promyk" wraz z parkingami.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : przemysłowo-składowo-usługowe.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	1.353 378,00 zł (słownie: milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.

2	miasto Busko-Zdrój (obręb 11)	74/18 74/19	0,0455 0,2385	K11B/00067488/8	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Bohaterów Warszawy stanowiącej drogę wojewódzką nr 767 w kierunku Pińczowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane: zabudowa usługowo-handlowa oraz produkcyjna. Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi parku handlowego "Promyk" wraz z parkingami.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : przemysłowo-składowo-usługowe	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	317 914,80 zł (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych osiemdziesiąt groszy) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.
3	miasto Busko-Zdrój (obręb 11)	74/13 74/14	0,0132 0,1024	K11B/00079895/1	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Bohaterów Warszawy stanowiącej drogę wojewódzką nr 767 w kierunku Pińczowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane: zabudowa usługowo-handlowa oraz produkcyjna. Nieruchomość zabudowana parkingiem stanowi całość gospodarczą z parkiem handlowym "Promyk".	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : przemysłowo-składowo-usługowe	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	129 405,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta pięć złotych) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

4. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.

5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.