

Znak: BR.0022.2.51.2011

**Protokół Nr 51/2011
z posiedzenia Zarządu Powiatu
z dnia 5 października 2011 roku**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli:

1. Jerzy Kolarz
2. Andrzej Gądek
3. Andrzej Lasak
4. Wiesław Marzec

oraz

Jerzy Służalski – Sekretarz Powiatu

Lucyna Wojnowska – Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Busku – Zdroju

Grzegorz Gałuszka – Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju

Aneta Chwalik – Kierownik Zespołu Pomocy Stacjonarnej, Środowiskowej, Pomocy Dziecku i Pracy z Rodziną w PCPR w Busku - Zdroju

Artur Polniak – Skarbnik Powiatu

Renata Krzemień – Naczelnik Wydziału EK

Sławomir Dalach – Naczelnik Wydziału SOZ

Henryk Krzyżański – Naczelnik Wydziału GKN

Mariusz Juszczak - Koordynator Projektu „Dajmy szansę – warsztaty edukacyjne dla młodzieży w Powiecie Buskim”

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu.
5. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie dodatkowych dni wolnych od zajęć dydaktyczno – wychowawczych (**Dyr. ZSTiO w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. EK**).

6. Rozpatrzenie wniosków o przyznanie Nagrody Starosty Buskiego w dziedzinie kultury fizycznej (**Nacz. Wydz. EK**).
7. Rozpatrzenie wniosków o przyznanie Stypendium Sportowego Starosty Buskiego (**Nacz. Wydz. EK**).
8. Zapoznanie się z wynikami kontroli przeprowadzonej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Kielcach (**Dyr. ZOZ w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. SOZ, Skarbnik Powiatu**).
9. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z wymienionymi we wniosku podmiotami (**Nacz. Wydz. GKN**).
10. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (**Nacz. Wydz. GKN**).
11. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (**Nacz. Wydz. GKN**).
12. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych i nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do sprzedaży (**Nacz. Wydz. GKN**).
13. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Buskiego (**Nacz. Wydz. GKN**).
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Obradom Zarządu przewodniczył Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz, który powitał zebranych i o godzinie 8⁰⁰ otworzył 51 posiedzenie Zarządu Powiatu.

Ad. 2

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 Członków Zarządu (1 nieobecny usprawiedliwiony), co wobec ustawowego składu Zarządu Powiatu wynoszącego 5 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał i decyzji – *listy obecności Członków Zarządu oraz zaproszonych osób stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.*

Ad. 3

Proponowany przez Przewodniczącego Zarządu porządek obrad Członkowie Zarządu przyjęli bez uwag w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 4

Protokół z ostatniego posiedzenia Zarządu Powiatu Nr 50/2011 z dnia 28 września 2011 roku został przyjęty przez Członków Zarządu Powiatu bez uwag w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 5

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Busku – Zdroju Lucyna Wojnowska przedstawiła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie dni 31 października 2011 r., 30 kwietnia 2012 r. oraz 2 maja 2012 r. jako dni wolnych od zajęć dydaktyczno – wychowawczych – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego

protokołu. Zajęcia przypadające na w/w dni zostaną odpracowane 5 listopada 2011 r., 31 marca 2012 r., 14 kwietnia 2012 r.

Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 6

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła wnioski o przyznanie Nagrody Starosty Buskiego w dziedzinie kultury fizycznej – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 4* do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował powyższe wnioski i postanowił przyznać nagrodę w wysokości 250 zł brutto dla każdej z nominowanych zawodniczek w dziedzinie *piłka nożna kobiet* oraz nagrodę w wysokości 400 zł brutto dla trenera w/w zawodniczek.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 7

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła 3 wnioski o przyznanie Stypendium Sportowego Starosty Buskiego - w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 5* do niniejszego protokołu.

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień poinformowała, że kwestię przyznawania stypendiów sportowych, w tym również warunki jakie należy spełniać, aby je otrzymać – reguluje Uchwała Nr VI/40/2011 Rady Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 25 lutego 2011 roku w sprawie zasad i trybu przyznawania i pozbawiania Stypendium Sportowego Starosty Buskiego.

Ze względu na to, że zawodnicy nie spełniają jednego z warunków określonych w § 3 w/w Uchwały, Zarząd Powiatu negatywnie zaopiniował powyższe wnioski.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 8

Naczelnik Wydziału SOZ Sławomir Dalach przedłożył Członkom Zarządu wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z przeprowadzonej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w dniach 01.06.2011 r. - 27.07.2011 r., z przerwami, doraźnej kontroli gospodarki finansowej ZOZ-u, w szczególności w zakresie wydatków na remonty szpitala poniesionych w okresie od dnia 1 stycznia 2009 r. do dnia zakończenia kontroli – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 6* do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz poinformował, że wyniki wcześniej przeprowadzonej kontroli w ZOZ w Busku – Zdroju przez Referat Audytu Wewnętrznego i Kontroli tut. Starostwa Powiatowego wskazywały na podobne nieprawidłowości.

Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju Grzegorz Gałuszka poinformował Członków Zarządu o podjętych działaniach mających na celu niedopuszczenie do powstawania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności ZOZ w Busku – Zdroju. Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju poinformował również, że powyższy protokół z kontroli będzie stanowił podstawę do dyscyplinarnego zwolnienia z pracy Kierownika Działu Techniczno – Eksploatacyjnego.

Informacja w powyższym zakresie została przyjęta przez Członków Zarządu do wiadomości.

Ad. 9

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański przedstawił wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie niżej wymienionych umów najmu:

- sale dydaktyczne na przeprowadzenie zajęć edukacyjnych (ostatnio korzystało przez rok),
- - najem powierzchni 0,50 m² pod urządzenie poligraficzne (ostatnio korzystała przez rok),
- - najem miejsca na placu szkolnym, z przeznaczeniem pod skrzynkę na zamówienia na kolczyki dla bydła (ostatnio korzystał z nieruchomości przez okres 3 lat),
- - najem miejsca na placu szkolnym, z przeznaczeniem pod skrzynkę na zamówienia na kolczyki dla bydła (ostatnio korzystała z nieruchomości przez okres 3 lat),
- umowy najmu sal lekcyjnych na okres od 01.10.2011 r. do 30.06.2012 r., z przeznaczeniem na prowadzenie kursów językowych (ostatnio korzystał z nieruchomości przez okres 3 lat).

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański wyjaśnił, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego zgoda na zawarcie umowy najmu z

powinna zostać wyrażona w formie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju (organ właściwy) i uchwały Rady Powiatu w Busku – Zdroju (organ nadzorujący). Zgoda na zawarcie umowy najmu z

nie jest wymagana w formie uchwał. Decyzję w sprawie zawarcia umów najmu z w/w podmiotami podejmuje Dyrektor ZST-I w Busku – Zdroju.

Informacja Naczelnika Wydziału GKN w powyższym zakresie stanowi *załącznik nr 7* do niniejszego protokołu.

Po przeanalizowaniu, Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na zawarcie umów najmu z

Ad. 10

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem.

Powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 167/2011 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 października 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem stanowi *załącznik nr 8* do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański zapoznał Członków Zarządu Powiatu z projektem inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem.

Powyższa inicjatywa – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 9* do niniejszego protokołu została przyjęta przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Decyzją Członków Zarządu, powyższą inicjatywę należy przekazać Przewodniczącemu Rady Powiatu, celem przekazania do zaopiniowania przez poszczególne Komisje Rady Powiatu, a następnie włączenia do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Powiatu.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 12

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych i nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do sprzedaży.

Powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 168/2011 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych i nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do sprzedaży stanowi *załącznik nr 10* do niniejszego protokołu.

Ad. 13

Naczelnik Wydziału GKN Henryk Krzyżański zapoznał Członków Zarządu Powiatu z projektem inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Buskiego.

Naczelnik Wydziału GKN poinformował, że zgodnie z powyższym projektem uchwały przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy może być udzielona bonifikata od ceny lokalu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w następującej wysokości:

- 1) 50% - w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego, pod warunkiem zameldowania najemcy w zajmowanym lokalu.
- 2) 40% - w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego, dla najemcy niezameldowanego w zajmowanym lokalu.

- 3) 45% - w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty, pod warunkiem zameldowania najemcy w zajmowanym lokalu.
- 4) 35% - w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty, dla najemcy niezameldowanego w zajmowanym lokalu.

Naczelnik Wydziału GKN poinformował, że w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy posiadają prawo własności do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, bonifikata nie przysługuje. Naczelnik Wydziału GKN dodał, że bonifikaty nie ulegają sumowaniu. Stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Powyższa inicjatywa – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 11* do niniejszego protokołu została przyjęta przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Decyzją Członków Zarządu, powyższą inicjatywę należy przekazać Przewodniczącemu Rady Powiatu, celem przekazania do zaopiniowania przez poszczególne Komisje Rady Powiatu, a następnie włączenia do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Powiatu.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 14

W sprawach różnych:

1. Koordynator Projektu „*Dajmy szansę – warsztaty edukacyjne dla młodzieży w Powiecie Buskim*” Mariusz Juszcze przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach Projektu *Dajmy szansę – warsztaty edukacyjne dla młodzieży w Powiecie Buskim*.

Powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 169/2011 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 października 2011 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach Projektu *Dajmy szansę – warsztaty edukacyjne dla młodzieży w Powiecie Buskim* stanowi *załącznik nr 12* do niniejszego protokołu.

Ad. 15

Po zrealizowaniu porządku obrad Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz podziękował obecnym za udział i o godzinie 9²⁰ zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu.

Protokół sporządziła:
Barbara Nowocień
B. Nowocień

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz