

Znak: BR.0022.2.99.2012

**Protokół Nr 99/2012
z posiedzenia Zarządu Powiatu
z dnia 5 września 2012 roku**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli:

1. Jerzy Kolarz
2. Stanisław Klimczak
3. Andrzej Lasak
4. Wiesław Marzec

oraz

Grzegorz Wojciechowski – Dyrektor Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku – Zdroju
Andrzej Smulczyński – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Busku - Zdroju
Piotr Zeljaś – Dyrektor Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Winiarach
Grzegorz Gałuszka – Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju
Zbigniew Pietraszewski – Z-ca Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej ds. Finansowych w Busku - Zdroju
Artur Polniak – Skarbnik Powiatu
Renata Krzemień – Naczelnik Wydziału EK
Sławomir Dalach – Naczelnik Wydziału SOZ
Bartosz Świetnicki – Podinspektor w Wydziale GKN

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia.
4. Rozpatrzenie wniosku Uczniowskiego Klubu Sportowego „Jedynka” przy Samorządowym Gimnazjum Nr 1 w Busku – Zdroju w sprawie bezpłatnego użyczenia hali sportowej PMOS w Busku – Zdroju w celu rozegrania meczy ligowych w ramach II Polskiej Ligi Futsalu (**Dyr. PMOS w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. EK**).
5. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zmiany uchwały Nr 345/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji dla szkół niepublicznych na rok 2012 (**Nacz. Wydz. EK**).
6. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zmiany uchwały Nr 386/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie

przedłużenia powierzenia zadań nauczycielom – doradcom metodycznym (Nacz. Wydz. EK).

7. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1 do arkusza organizacji Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013 (Nacz. Wydz. EK).
8. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do arkusza organizacji Zespołu Szkół Specjalnych w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013 (Nacz. Wydz. EK).
9. Rozpatrzenie wniosków Dyrektora Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Winiarach w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie oddzielnej bramy wjazdowej przy budynku Domu Nauczyciela zlokalizowanego na terenie PO-W w Winiarach oraz wyrażenia zgody na wycięcie drzew w ilości 16 sztuk rosnących na działce Nr 137/1 (Dyr. PO-W w Winiarach, Dyr. PCPR w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. SOZ).
10. Zapoznanie się z informacją Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju o przychodach, kosztach oraz wyniku finansowym uzyskanych przez oddziały, poradnie za m-c lipiec 2012 r. (Dyr. ZOZ w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. SOZ).
11. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w sprawie dofinansowania z budżetu Powiatu następujących zadań: wyposażenie Laboratorium w sprzęt laboratoryjny, wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego na potrzeby rozbudowy ZOZ w Busku – Zdroju o nowy Blok Operacyjny, remont 3 rozdzielnic napięcia, zakup artroskopu dla Oddziału Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej oraz zakup sprzętu medycznego dla Oddziału Ginekologiczno – Położniczego (Dyr. ZOZ w Busku – Zdroju, Nacz. Wydz. SOZ, Skarbnik Powiatu).
12. Podjęcie decyzji odnośnie formy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 62.60 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce 26/19 położonej w Busku – Zdroju przy ul. Boh. Warszawy 67A (Nacz. Wydz. GKN).
13. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z _____ umowy najmu pod automat do gorących napoi (Nacz. Wydz. GKN).
14. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ umowy najmu lokalu użytkowego w podziemiach budynku szkoły z przeznaczeniem pod sklepik szkolny (Nacz. Wydz. GKN).
15. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność handlową – sklepik szkolny) (Nacz. Wydz. GKN).
16. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność handlową – sklepik szkolny) (Nacz. Wydz. GKN).
17. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze _____ umowy najmu sali lekcyjnej oraz z Panią _____ umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię (Nacz. Wydz. GKN).
18. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie ze _____ umowy

najmu sali lekcyjnej oraz z Panią umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię) (Nacz. Wydz. GKN).

19. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie ze umowy najmu sali lekcyjnej oraz z Panią umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię) (Nacz. Wydz. GKN).
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Obradom Zarządu przewodniczył Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz, który powitał zebranych i o godzinie 12⁰⁰ otworzył 99 posiedzenie Zarządu Powiatu.

Ad. 2

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 Członków Zarządu, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał i decyzji – *listy obecności Członków Zarządu oraz zaproszonych osób stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.*

Ad. 3

Proponowany przez Przewodniczącego Zarządu porządek obrad Członkowie Zarządu przyjęli bez uwag w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 4

Dyrektor Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku – Zdroju Grzegorz Wojciechowski oraz Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawili wniosek Uczniowskiego Klubu Sportowego „JEDYNKA” przy Samorządowym Gimnazjum Nr 1 w Busku – Zdroju w sprawie bezpłatnego użyczenia hali sportowej PMOS w Busku – Zdroju, w celu rozegrania meczy ligowych w ramach II Polskiej Ligi Futsal – *załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.* Mecze odbywać się będą w okresie od października 2012 r. do marca 2013 r. w soboty lub niedziele.

Dyrektor PMOS w Busku – Zdroju wyraził pozytywną opinię w zakresie powyższego wniosku.

Po analizie, w/w wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 5

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień poinformowała, że w maju 2012 r. Zarząd Powiatu ustalił stawki dotacji dla szkół niepublicznych dotowanych przez Powiat Buski w bieżącym roku kalendarzowym. Ponieważ wśród dotowanych jednostek nie było wówczas szkół kształcących w zawodach medycznych, stawki dotacji dla tych szkół nie zostały ustalone. W związku z tym, że od września funkcjonować zaczęła niepubliczna szkoła policealna, która uzyskała zgodę na prowadzenie kształcenia w w/w zawodach, istnieje konieczność ustalenia stawek dla tego typu szkół.

Następnie Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zmiany uchwały nr 345/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji dla szkół niepublicznych na rok 2012.

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 416/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr 345/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji dla szkół niepublicznych na rok 2012 stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedłożyła Członkom Zarządu pismo Dyrektora Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku – Zdroju informujące, iż w związku z rezygnacją Pani _____ z pełnienia funkcji nauczyciela doradcy metodycznego w zakresie języka niemieckiego w roku szkolnym 2012/2013 nastąpi vacat na w/w stanowisku w miesiącu wrześniu – **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu. Dyrektor PODiDN w Busku – Zdroju informuje również, że od 01.10.2012 r. planowane jest zatrudnienie za Panią _____ nowego doradcy metodycznego.

Następnie Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zmiany uchwały Nr 386/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przedłużenia powierzenia zadań nauczycielom – doradcom metodycznym.

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 417/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 386/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przedłużenia powierzenia zadań nauczycielom – doradcom metodycznym stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1 do arkusza organizacji Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013.

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 418/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1 do arkusza organizacji Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013 stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Ad. 8

Naczelnik Wydziału EK Renata Krzemień przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do arkusza organizacji Zespołu Szkół Specjalnych w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013.

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 419/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do arkusza organizacji Zespołu Szkół Specjalnych w Busku – Zdroju na rok szkolny 2012/2013 stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Dyrektor Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Winiarach Piotr Zeljaś zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie oddzielnej bramy wjazdowej przy budynku Domu Nauczyciela zlokalizowanego na terenie PO-W w Winiarach w celu zapewnienia odrębnego wjazdu mieszkańcom - w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu. Dyrektor PO-W w Winiarach dodał, że aktualnie mieszkańcy Domu Nauczyciela przejeżdżają przez teren Placówki, aby dojechać do swoich mieszkań.

Dyrektor PCPR w Busku – Zdroju Andrzej Smulczyński wyraził pozytywną opinię w zakresie w/w wniosku.

Po przeanalizowaniu, powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Następnie Dyrektor PO-W w Winiarach Piotr Zeljaś przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wycięcie drzew w ilości 16 sztuk, rosnących na działce nr 137/1, położonej w Winiarach i należącej do PO-W w Winiarach – w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 10** do niniejszego protokołu. Dyrektor PO-W w Winiarach poinformował, że Placówka posiada decyzję Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 06.08.2012 r., zezwalającą na wycięcie w/w drzew. Ponadto, Dyrektor PO-W w Winiarach zwrócił się o wskazanie sposobu zagospodarowania pozyskanego drewna.

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz poinformował, że Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Busku – Zdroju zwróciła się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ściętego drzewa lipowego, gdyż w strukturze Ośrodka znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy „Górka” w którym odbywają się zajęcia z rzeźby w drzewie. Przy Ośrodku działa również świetlica środowiskowa, gdzie odbywają się zajęcia z dziedziny rzeźbiarstwa.

Pismo Dyrektora MGOPS w Busku – Zdroju w powyższej sprawie stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz poinformował, iż zgodnie z wnioskiem Dyrektora PO-W w Winiarach, rozmawiał z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Busku- Zdroju, który zadeklarował, że KP PSP w Busku – Zdroju zaangażuje się w pracę przy wycince w/w drzew.

Po przeanalizowaniu, Zarząd Powiatu postanowił, iż drewno pozyskane z wycinki w/w drzew należy złożyć w stosy, wykonać obmiar, ustalić cenę (w porozumieniu z pracownikami

Wydziału RLO) a następnie dokonać jego sprzedaży. Jednocześnie Zarząd Powiatu postanowił, aby ścięte drzewa lipowe przekazać dla Warsztatów Terapii Zajęciowej przy TPD w Busku – Zdroju oraz Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Busku – Zdroju.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

W dalszej części posiedzenia Dyrektor PO-W w Winiarach poinformował, iż przeprowadzone zostały przez pracownika Wydziału RLO tut. Starostwa Powiatowego kolejne oględziny stanu drzew rosnących na terenie Placówki, w wyniku których stwierdzono konieczność wycięcia następnych 5 drzew. Dyrektor PO-W nadmienił, że złożył wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wycięcie powyższych drzew.

Po analizie, Zarząd Powiatu, w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na dokonanie wycinki w/w drzew pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji Wójta Gminy Nowy Korczyn.

Ad. 10

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju Grzegorz Gałuszka oraz Z-ca Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej ds. Finansowych w Busku – Zdroju Zbigniew Pietraszewski szczegółowo omówili informację o przychodach, kosztach oraz wyniku finansowym uzyskanych przez oddziały, poradnie za miesiąc lipiec 2012 r. – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 12* do niniejszego protokołu.

Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju poinformował, że kontrakt narastająco od m-ca stycznia do m-ca lipca został zrealizowany przez cały szpital na poziomie 105%. Nadwykonania narastająco od początku roku wynoszą 1 344 850,71 zł. Następnie Dyrektor ZOZ przedstawił informację w zakresie realizacji kontraktu przez poszczególne oddziały. Wyjaśnił, iż od miesiąca maja br. obserwuje się tendencję wzrostową w zakresie realizacji kontraktu przez oddziały. Wykonanie kontraktu w miesiącu lipcu br. wynosiło: 104% na oddziale neonatologicznym, 112% (hospitalizacja i porody) na oddziale ginekologiczno – położniczym (98% narastająco od początku roku), 99% na oddziale chorób zakaźnych, 124% na oddziale chirurgicznym ogólnym (105% narastająco od początku roku), 104% na oddziale chirurgii urazowo - ortopedycznej łącznie z endoprotezami, 141% na oddziale urologicznym. Oddział chorób zakaźnych realizuje także świadczenia w zakresie programów lekowych (WZW typu B i WZW typu C). Szpital uzyskał promesę finansowania w/w świadczeń. Dyrektor ZOZ nadmienił, że został już wykonany całoroczny kontrakt na Poradnię Hepatologiczną. Dyrektor ZOZ poinformował, iż w wyniku odbytych z Dyrektorem Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ spotkań uzyskał zapewnienie, że po rozliczeniu III kwartału kontrakt na w/w Poradnię zostanie zwiększony. Ponadto, szpital uzyskał promesę NFZ odnośnie zakontraktowania oddziału geriatrycznego. Wysokość kontraktu na w/w oddział będzie wynosiła 2 mln zł. Dyrektor ZOZ podkreślił, że powyższe jest wynikiem podejmowanych przez osoby zarządzające Szpitalem decyzji i działań, które przyniosły wymierny efekt. Dało to możliwość wprowadzenia zmian w planie rzeczowo – finansowym polegających na zmniejszeniu zakładanej na rok 2012 starty o ok. 1 mln zł. Kontynuując, Dyrektor ZOZ Grzegorz Gałuszka poinformował, iż na oddziale gruźlicy i chorób płuc leczenie jest bardzo drogie a procedury są niedoszacowane. Dyrektor ZOZ nadmienił, że w związku z koncepcją utworzenia oddziału geriatrycznego, liczba łóżek na oddziale wewnętrznym zostanie zmniejszona. Następnie zwrócił uwagę, że koszty wynagrodzeń na oddziale neonatologicznym przewyższają przychody – kontrakt. Dyrektor ZOZ poinformował o zamiarze połączenia oddziałów i utworzenia oddziału neonatologiczno – położniczego. Dyrektor ZOZ nadmienił, że prowadzone są rozmowy w powyższym zakresie.

Z-ca Dyrektora ZOZ ds. Finansowych w Busku – Zdroju Zbigniew Pietraszewski dodał, że strata narastająco od początku roku w miesiącu czerwcu br. wynosiła 2 005 144,68 zł natomiast w miesiącu lipcu br. 1 134 174,44 zł. Z-ca Dyrektora ZOZ ds. Finansowych stwierdził, że na osiągnięty w miesiącu lipcu br. wynik finansowy miały wpływ zarówno większe przychody jak i zmniejszające się koszty. Analizując koszty funkcjonowania całego Szpitala w poszczególnych miesiącach br. obserwuje się, od miesiąca maja br. tendencję w zakresie zmniejszania się kosztów o ok. 300 000 zł.

Następnie, zgodnie z prośbą Członka Zarządu Andrzeja Lasaka, Z-ca Dyrektora ZOZ ds. Finansowych w Busku – Zdroju zapoznał Członków Zarządu z wyliczeniem dotyczącym odsetek ustawowych z tytułu niezapłaconych faktur wymagalnych.

W dalszej części posiedzenia Członek Zarządu Wiesław Marzec zapytał czy zostały podjęte działania w zakresie wyjaśnienia skargi dotyczącej oddziału chirurgii.

Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju poinformował, że w chwili obecnej prowadzone jest postępowanie wyjaśniające. Dyrektor ZOZ dodał, że jeśli potwierdzą się zarzuty zawarte w w/w skardze, wyciągnięte zostaną stosowne konsekwencje służbowe.

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz poprosił, aby Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju poinformował Zarząd Powiatu o sposobie załatwienia skargi.

Informacja w powyższym zakresie została przyjęta przez Członków Zarządu do wiadomości.

Ad. 11

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju Grzegorz Gałuszka oraz Z-ca Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej ds. Finansowych w Busku – Zdroju Zbigniew Pietraszewski przedstawili wniosek w sprawie dofinansowania z budżetu Powiatu następujących zadań:

1. Wyposażenie Laboratorium w sprzęt laboratoryjny.
2. Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego na potrzeby rozbudowy ZOZ w Busku – Zdroju o nowy Blok Operacyjny.
3. Remont 3 rozdzielnic napięcia.
4. Zakup artroskopu dla Oddziału Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej.
5. Zakup sprzętu medycznego dla Oddziału Ginekologiczno – Położniczego.

W/w wniosek stanowi **załącznik nr 13** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz oraz Skarbnik Powiatu Artur Polniak poinformowali, że w budżecie Powiatu na rok 2012 zostały zabezpieczone dla ZOZ w Busku – Zdroju środki finansowe w kwocie 1 500 000 zł na dofinansowanie następujących zadań: przebudowa byłej pralni na potrzeby laboratorium, wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego w ZOZ w Busku – Zdroju, dostosowanie do wymogów sanitarno - higienicznych Oddziału Pediatrycznego. Istnieje możliwość wprowadzenia zmian polegających na rozszerzeniu katalogu realizowanych zadań, rozszerzeniu zakresu rzeczowego zadań, przesunięciu środków w ramach powstałych oszczędności na poszczególnych zadaniach, natomiast nie ma możliwości zwiększenia łącznej kwoty dotacji tj. 1 500 000 zł. Decyzję w w/w zakresie podejmuje Rada Powiatu w Busku – Zdroju.

Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju wyjaśnił, że nie jest realizowane zadanie dotyczące wykonania dokumentacji w zakresie dostosowania do wymogów sanitarno – higienicznych

Oddziału Pediatrycznego oraz zostały zaoszczędzone środki finansowe na zadaniu „Przebudowa byłej pralni na potrzeby laboratorium”.

Naczelnik Wydziału SOZ Sławomir Dalach zwrócił się do Dyrektora ZOZ w Busku – Zdroju o dokonanie aktualizacji harmonogramów realizacji zadań, gdyż we wniosku wskazano termin rozpoczęcia realizacji zadań na dzień 01.09.2012 r.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przyjął wniosek Dyrektora ZOZ w Busku – Zdroju w sprawie dofinansowania w/w zadań. Jednocześnie Zarząd Powiatu postanowił, że nie ulega zwiększeniu łączna kwota dotacji dla ZOZ w Busku – Zdroju zaplanowana w budżecie Powiatu na rok 2012 tj. 1 500 000 zł. Naczelnik Wydziału SOZ oraz Dyrektor ZOZ w Busku – Zdroju zostali zobowiązani do przedłożenia stosownych danych i wyliczeń w celu przygotowania inicjatywy uchwałodawczej na najbliższą Sesję Rady Powiatu.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 12

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował Członków Zarządu, że drugi przetarg w dniu 22 sierpnia 2012 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 62.60 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku – Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, stanowiącej własność Powiatu Buskiego zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań w wysokości nie niższej niż 40% wartości nieruchomości albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z powyższym Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki zwrócił się do Zarządu Powiatu o podjęcie decyzji w zakresie wyboru formy sprzedaży, jaką należy zastosować (rokowania czy kolejny przetarg) do przedmiotowej nieruchomości oraz czy i o ile procent obniżyć cenę wywoławczą. Informacja w powyższym zakresie stanowi **załącznik nr 14** do niniejszego protokołu.

Po przeanalizowaniu, Zarząd Powiatu postanowił, że zostanie zastosowana forma rokowań od ceny wywoławczej po obniżeniu o 40% w wysokości 133 677,00 zł.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 13

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki przedstawił Członkom Zarządu wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z _____ umowy najmu 1 m² powierzchni w budynku szkoły pod automat do gorących napoi – w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 15** do niniejszego protokołu.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem z równoczesnym

zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że w związku z tym, iż Firma _____ będzie wynajmowała powierzchnię pod automat trzeci rok, zgoda na zawarcie umowy najmu nie jest wymagana w formie uchwał.

Po przeanalizowaniu, Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie z umowy najmu 1 m² powierzchni w budynku szkoły pod automat do gorących napoi.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 14

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki przedstawił Członkom Zarządu wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 24 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny), znajdującego się w podziemiach budynku szkoły w Busku – Zdroju przy ul. Mickiewicza 23 – w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 16** do niniejszego protokołu.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że w związku z tym, iż Pan _____ korzystał jako ostatni z w/w nieruchomości przez okres powyżej 3 lat, zgoda na zawarcie umowy najmu powinna zostać wyrażona w formie uchwały Rady Powiatu (organ nadzorujący) i uchwały Zarządu Powiatu (organ właściwy).

Ad. 15

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność handlową – sklepik szkolny).

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 420/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem stanowi **załącznik nr 17** do niniejszego protokołu.

Ad. 16

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki zapoznał Członków Zarządu Powiatu z projektem inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Panem _____ umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność handlową – sklepik szkolny).

Powyższa inicjatywa – w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 18** do niniejszego protokołu została przyjęta przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Decyzją Członków Zarządu, powyższą inicjatywę należy przekazać Przewodniczącemu Rady Powiatu, celem przekazania do zaopiniowania przez poszczególne Komisje Rady Powiatu, a następnie włączenia do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Powiatu.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 17

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świątnicki zapoznał Członków Zarządu z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze _____ na dalszy okres dwóch lat umowy najmu sali lekcyjnej znajdującej się w budynku szkolnym oraz z Panią _____ na dalszy okres trzech lat umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię – w brzmieniu stanowiącym *załącznik nr 19* do niniejszego protokołu.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki poinformował, że zgoda na zawarcie umowy najmu w w/w przypadkach powinna zostać wyrażona w formie uchwały Rady Powiatu (organ nadzorujący) i uchwały Zarządu Powiatu (organ właściwy).

Ad. 18

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie ze umowy najmu sali lekcyjnej oraz z Panią umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię).

Po analizie, powyższa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Uchwała Nr 421/2012 Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 5 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem stanowi **załącznik nr 20** do niniejszego protokołu.

Ad. 19

Podinspektor w Wydziale GKN Bartosz Świetnicki zapoznał Członków Zarządu Powiatu z projektem inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem (dot. wyrażenia zgody na zawarcie ze _____ umowy najmu sali lekcyjnej oraz z Panią _____ umowy najmu dwóch pomieszczeń w suterrenach z przeznaczeniem pod sklepik spożywczy i małą gastronomię).

Powyższa inicjatywa – w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 21** do niniejszego protokołu została przyjęta przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Decyzją Członków Zarządu, powyższą inicjatywę należy przekazać Przewodniczącemu Rady Powiatu, celem przekazania do zaopiniowania przez poszczególne Komisje Rady Powiatu, a następnie włączenia do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Powiatu.

Powyższe stanowisko zostało przyjęte przez Członków Zarządu w głosowaniu jednogłośnie.

Ad. 20

W sprawach różnych nie zgłoszono żadnych wniosków.

Ad. 21

Po zrealizowaniu porządku obrad Przewodniczący Zarządu Jerzy Kolarz podziękował obecnym za udział i o godzinie 13⁴⁵ zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu.

PRZEWODNICZACY
RZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz

Protokół sporządziła:
Barbara Nowocień

B. Nowakiewicz