

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, al. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod:

- **Zadanie nr 1** - drogę powiatową nr 1098T pn: „Rataje Słupskie – Komorów – Gace Słupeckie - Słupiec” na odcinku przebiegającym przez obręby ewidencyjne: **Żabiec, Kółko Żabieckie, Grabowica, Komorów**, gm. Pacanów – obszar wiejski zgodnie z załącznikiem nr 1. Przedmiot zamówienia dotyczy drogi powiatowej na odcinku ok. 6,6 km.;
- **Zadanie nr 2** - część drogi powiatowej nr 1051T pn. „Radzanów – Kawczyce – Hołudza – Chotel Czerwony” na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny **Kawczyce**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski oraz obręby ewidencyjne **Hołudza, Gluzy Szlacheckie, Chotel Czerwony**, gm. Wiślica - obszar wiejski zgodnie z załącznikiem nr 2. Przedmiot zamówienia dotyczy drogi powiatowej na odcinku ok. 5 km.;
- **Zadanie nr 3** - część drogi powiatowej nr 1071T pn. „Kępa Lubawska – Pacanów – Oleśnica - Strzelce” na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny **Rataje Słupskie**, gm. Pacanów-obszar wiejski zgodnie z załącznikiem nr 3. Przedmiot zamówienia dotyczy drogi powiatowej na odcinku ok. 0,7 km.;
- **Zadanie nr 4** – część drogi powiatowej nr 1013T pn. „Gacki - Dobrów” na terenie obrębu **Dobrów**, gm. Tuczępy przebiegającej przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **1/1** położoną w obrębie **Dobrów** zgodnie z załącznikiem nr 4. Przedmiot zamówienia dotyczy części drogi powiatowej na odcinku około 100 m.

3. **Termin realizacji zamówienia :**

- **Zadanie nr 1 – 3 miesiące od dnia podpisania umowy**
- **Zadanie nr 2 – 3 miesiące od dnia podpisania umowy**
- **Zadanie nr 3 – 3 miesiące od dnia podpisania umowy**
- **Zadanie nr 4 – 3 miesiące od dnia podpisania umowy**

4. **Kryteria wyboru oferty:** 100 % cena

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych osobno dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3 i zadania nr 4, w związku z tym należy podać cenę dla każdego zadania oddzielnie.

Zadanie nr 1 – Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 1098T pn: „Rataje Słupskie – Komorów – Gace Słupeckie – Słupiec” poprzez ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych/wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych działek nr **975, 919/4, 937** położonych w obrębie **Żabiec**, gm. Pacanów-obszar wiejski, działki nr **154/1** położonej w obrębie **Kółko Żabieckie**, gm. Pacanów-obszar wiejski, działek nr **379, 380/2** położonych w obrębie **Grabowica**, oraz działki nr **731/1** położonej w obrębie **Komorów** gm. Pacanów – obszar wiejski. Działki **975, 919/4, 937, 154/1, 379, 380/2, 731/1** stanowią własność Powiatu Buskiego;
- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z rowami przydrożnymi, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów;
- w przypadku stwierdzenia występowania zajętości przedmiotem zamówienia będzie również opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do uregulowania własności nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej 1098T pn: „Rataje Słupskie – Komorów – Gace Słupeckie – Słupiec” w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) na rzecz Powiatu Buskiego, drogi powiatowej na obszarze obrębów: **Żabiec, Kółko Żabieckie, Grabowica, Komorów**, gm. Pacanów – obszar wiejski.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok. 180 działek** ewidencyjnych sąsiadujących z drogą powiatową tj. z działkami nr **975, 937, 154/1, 379, 380/2, 731/1**. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie powołanych w niniejszym zamówieniu może wynosić **ok. 180**. **Ostateczna ilość działek uzależniona będzie od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.

- **Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą na dzień 31.12.1998r. celem przygotowania odpowiednich map z projektem podziału nieruchomości. Ilość egz. map oraz podstawę prawną sporządzanych map należy uzgodnić z Zamawiającym.**
- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.
- Przed skompletowaniem i złożeniem operatu do PODGiK mapy z projektami podziału nieruchomości oraz wykazy zmian gruntowych przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji.

Zadanie nr 2 – Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- wyznaczeniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1051T pn. „Radzanów – Kawczyce – Hołudza – Chotel Czerwony” poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych:
 - działki nr **228** (droga) położonej w obrębie ewidencyjnym **Kawczyce**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski,
 - części działek ewidencyjnych nr **158/1, 593** (drogi) położonych w obrębie **Hołudza**, gm. Wiślica-obszar wiejski,
 - części działek ewidencyjnych nr **509, 492** (drogi) położonych w obrębie ewidencyjnym **Gluzy Szlacheckie**, gm. Wiślica-obszar wiejski,
 - części działki ewidencyjnej nr **269/1** (droga) położonej w obrębie ewidencyjnym **Chotel Czerwony**, gm. Wiślica-obszar wiejski.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z rowami przydrożnymi dla działki nr **228** położonej w obrębie ewidencyjnym **Kawczyce**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski, części działek ewidencyjnych nr **158/1, 593** położonych w obrębie **Hołudza**, gm. Wiślica-obszar wiejski, części działek ewidencyjnych nr **509, 492** położonych w obrębie ewidencyjnym **Gluzy Szlacheckie**, gm. Wiślica-obszar wiejski, części działki nr **269/1** położonej w obrębie **Chotel Czerwony**, gm. Wiślica-obszar wiejski, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok. 146 działek** ewidencyjne sąsiadujące z drogą powiatową. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) wynosi **ok. 146**.

Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej może wskazywać na występowanie zajętości przez pas drogowy dla następujących działek ewidencyjnych:

- obręb **Kawczyce**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski: nr **88, 89, 72, 73/3, 73/4, 74/3, 76/9, 79/10, 76/2, 76/4, 90, 91, 98, 82/2, 81, 80, 56, 59/1, 59/2, 131;**
- obręb **Hołudza**, gm. Wiślica-obszar wiejski: nr **208, 209/2, 209/3, 206, 205, 204, 203, 191, 190, 189, 187, 186, 185, 184, 175, 256/5, 257/1, 163, 162, 161, 160, 159, 260/3, 261/1, 262/1, 263/1, 264, 265, 266/1, 116, 117, 119, 121, 290, 292, 293, 295, 139, 140, 141, 142, 152, 297, 298, 299, 301, 303, 536/1, 536/2, 535/1, 533/5, 526, 529, 521/2, 389/3, 391, 399, 392, 521/2, 400, 402, 403/1, 403/2, 404, 405/1, 405/2;**
- obręb **Gluzy Szlacheckie**, gm. Wiślica – obszar wiejski: nr **507, 508, 585, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 645/1, 645/2, 647, 510/2, 510/1, 510/3, 695/2, 858, 860, 255, 256, 257, 861, 921, 922/6, 922/7, 922/2, 922/4, 402, 460, 461, 462, 463, 464, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486/4, 486/1, 487, 488, 493, 494;**

- obręb **Chotel Czerwony**, gm. Wiślica – obszar wiejski: nr **377, 376, 375/2, 375/1, 467, 251, 252, 253, 254, 255**.

Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.

W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.

Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczne numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający wówczas udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą na dzień 31.12.1998r. celem przygotowania odpowiednich map z projektem podziału nieruchomości. Ilość egz. map oraz podstawę prawną sporządzanych map należy uzgodnić z Zamawiającym.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.
- Na terenie obrębu Kawczyce w 2021r. została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Punkty graniczne działki 228 obręb Kawczyce posiadają atrybuty SPD=1, SPD=2, ISD=1.
- Dla Gminy Wiślica w 2025r. została utworzona numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków.
- Przed skompletowaniem i złożeniem operatu do PODGiK mapy z projektami podziału nieruchomości oraz wykazy zmian gruntowych przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji.

Zadanie nr 3 – Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1071T pn. „Kępa Lubawska – Pacanów – Oleśnica - Strzelce” na odcinku **Rataje Słupskie**, gm. Pacanów - obszar wiejski, poprzez ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych/wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych stanowiących linię graniczną pasa drogowego tj. działki nr **1474** położonej w obrębie **Rataje Słupskie** gm. Pacanów-obszar wiejski. Działka nr 1474 stanowi własność Powiatu Buskiego.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego wraz z rowami przydrożnymi (o ile występują na gruncie) na działkach nr **999, 1000, 1001, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1560, 996, 997, 1105, 1104, 1103/1** położonych w obrębie **Rataje Słupskie**, gm. **Pacanów-obszar wiejski**, celem ustalenia zasięgu zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z ww. działek faktycznej zajętości pasa drogowego na długości ok. 0,7 km.
- opracowaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, celem przygotowania wniosków o wydanie decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy

wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) w stosunku do części działek ewidencyjnych nr **999, 1000, 1001, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1560, 996, 997, 1105, 1104, 1103/1** położonych w obrębie **Rataje Słupskie**, gmina Pacanów-obszar wiejski, zajętej przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogę powiatową nr nr 1071T pn. „Kępa Lubawska – Pacanów – Oleśnica - Strzelce”.

- W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział działki w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.
- Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca prześle Zamawiającemu ostateczne numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający wówczas udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą na dzień 31.12.1998r. celem przygotowania odpowiednich map z projektem podziału nieruchomości. Ilość egz. map oraz podstawę prawną sporządzanych map należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

Zadanie nr 4 - Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- opracowaniu projektu podziału nieruchomości położonej na terenie obrębu **Dobrow**, gm. Tuczępy oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **1/1**. Z działki tej należy wydzielić część o długości ok. 100 m zgodnie z załącznikiem nr 4. Punkty graniczne działki 1/1 na odcinkach podlegających podziałowi posiadają atrybuty SPD=2, ISD=1, ISD=2. Na terenie Gminy Tuczępy w 2025 roku została utworzona numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków.

Podział działki nr 1/1 należy wykonać w trybie art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1144 t.j.).

- Dla działki 1/1 należy sporządzić 6 egz. mapy z projektem podziału.
- Przebieg wyznaczonych/wznowionych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Nowe punkty graniczne zamarkować palikami.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowań można się zapoznać na geoportalu Powiatu Buskiego na stronie internetowej:

<http://geodezja.powiat.busko.pl>

Zakres prac obejmuje analizę materiałów PZGiK, analizę stanu prawnego przedmiotowych działek, pomiar w terenie, wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ustalenie przebiegu granic działek, sporządzenie wykazów zmian do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Dokładności - Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do wyznaczenia/wznowienia/ustalenia granic pomiędzy tymi działkami a działkami ewidencyjnymi stanowiącymi część dróg powiatowych będących własnością Powiatu Buskiego.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) **analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod względem dokładności, aktualności i kompletności.** W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub wyznaczenia punktów czy też wznowienia odpowiednich znaków granicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.

Jeżeli materiały zasobu nie pozwolą na wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, dane dotyczące położenia granic przedmiotowych działek ewidencyjnych należy pozyskać w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w trybie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie może być sprzeczne z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic i w dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu geodezji i kartografii zawiadomić uczestników postępowania, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

W odniesieniu do działek ze stwierdzoną zajętością:

Pomiar, protokół z ustalenia granic wg stanu na dzień 31.12.1998r. - Wykonawca na obszarze działek objętych opracowaniem dokona uzupełniających pomiarów obiektów pozwalających na określenie faktycznych granic przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Ponadto należy określić przebieg granicy pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę gruntów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne do złożenia wniosków do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji zatwierdzających przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z późn. zm.).

Ostateczna ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Buski z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 powyższej ustawy prawa własności części nieruchomości, zajętych pod część przedmiotowych dróg powiatowych uzależniona będzie od wyników powyższych analiz i pomiarów.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje, np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół (**Protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31.12.1998r.**). Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o źródłach pozyskania informacji granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, lub ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych potwierdzające zajętość gruntu przez pas drogowy w powyższej dacie, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis osoby dokonującej czynności powyższych ustaleń oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

Mapa z projektem podziału - Na podstawie wyżej opisanych analiz i pomiarów należy opracować projekty podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej, zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną. Mapy z projektami podziału należy opracować zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz związanymi z nią przepisami wykonawczymi, dotyczącymi opracowania map z projektami podziałów nieruchomości.

Powierzchnie projektowanych działek należy obliczać w oparciu o współrzędne punktów granicznych spełniających kryterium dokładności właściwej dla szczegółu I grupy dokładnościowej. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek dzielonych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na własność Powiatu Buskiego (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne oraz punktów granicznych wyznaczających granicę z obecną działką drogową.

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie z ustaloną zajętością należy zamieścić przykładową klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę powiatową Nr 1098T pn: „Rataje Słupskie – Komorów – Gace Słupeckie - Słupiec” na dzień 31.12.1998 r.

Mapa sporządzona dla potrzeb postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

Wykaz zmian gruntowych - W ramach zamówienia należy opracować wykazy zmian gruntowych, które w zakresie przedmiotowym powinny zawierać „stan stary” uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r., oraz „stan nowy” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków - zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i związanymi z nią przepisami wykonawczymi. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać również zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. W części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”.

Oprócz informacji dotyczących stanu działki przed podziałem i po podziale, wykazy będą zawierać również dane podmiotów, w których własności lub władaniu znajdują się lub znajdowały się działki objęte opracowaniem.

W związku z tym wykaz zmian gruntowych powinien zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. (stan prawny na dzień 31.12.1998r.) oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania wykazu (aktualny stan prawny wg EGiB). W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony.

Wykaz ma zawierać również kolumnę uwagi, w której należy wykazać informacje wskazujące które działki zostały zajęte pod pas drogowy.

Ostateczna forma wykazu zmian gruntowych zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykaz synchronizacyjny - W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazany w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

Przekazanie wyników opracowania - Wykonawca z wykonanej pracy geodezyjnej skompletuje zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Materiały dla Zamawiającego:

- w przypadku występowania zajętości należy sporządzić mapę na formacie nie większym niż A1 w takiej liczbie egzemplarzy ile występuje działek na danej mapie (dla których stwierdzono zajętość). W przypadku większego niż A1 formatu mapy należy sporządzić mapę w formacie arkuszowym numerując kolejno arkusze mapy i w takiej liczbie egzemplarzy ile występuje działek na danym arkuszu ze stwierdzoną zajętością,
- w przypadku map z projektem podziału wykonywanych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ostateczną ilość egz. map /wykazów zmian oraz podstawę prawną sporządzanych map uzgodnić z Zamawiającym,
- podczas przekazywania do PODGiK operatu technicznego z opracowanej dokumentacji w przypadku protokołów granicznych wznowienia/wyznaczenia/ustalania granic/przyjęcia granic należy złożyć wraz z operatem oryginały ww. protokołów granicznych wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru zawiadomień stron,
- przed skompletowaniem i złożeniem operatu do PODGiK mapy z projektami podziału nieruchomości oraz wykazy zmian gruntowych przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 7).

Do ofert można załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 7 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 6 – wzór oferty.

8. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze), w terminie: do dnia **20.08.2025 roku do godziny 15⁰⁰**.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „Oferta na prace geodezyjne – Drogi. Nie otwierać”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów. Niezłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie spowoduje odrzucenia oferty Wykonawcy. Zamawiający może sam dokonać wydruku ze strony internetowej CEiDG.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: **7 dni od daty zakończenia składania ofert.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, do odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpływu tylko jednej oferty.

W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako wykonawca nie stawia się do zawarcia umowy lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejnym oferentem, który zaproponował najniższą cenę za wykonanie usługi, bądź zaproszenie do składania ofert zostanie ponownie ogłoszone według wyboru Zamawiającego.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

- mgr inż. Ewelina Stojek, pokój nr 26, ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 53, e-mail: ewelina.stojek@powiat.busko.pl

- mgr inż. Grzegorz Zięba, pokój nr 23, ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 55, e-mail: grzegorz.zieba@powiat.busko.pl

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa droga 1098T,
- Załącznik nr 2 – mapa droga 1051T,
- Załącznik nr 3 – mapa droga 1071T,
- Załącznik nr 4 – mapa Dobrów dz.1/1,
- Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna (RODO),
- Załącznik nr 6 - wzór oferty,
- Załącznik nr 7 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 8 - projekt umowy.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

